

Mietangebot: **A.6 Produktionshalle 2.000 m² oder Teilflächen**

Lage

Die Halle liegt im **BMC-Gewerbepark**, zwei km entfernt von der Autobahnabfahrt, Dresden Altstadt(A4), in Richtung Meißen. In unmittelbarer Nähe liegt der S-Bahnhof, Dresden-Cossebaude, und die Bushaltestelle der Linie 94.

Halle

Die angebotene Fläche ist Teil einer Halle von 4000 m².

Sie wurde 1993 gebaut und hat eine Grundfläche von 80 x 50 m. Sie ist zweischiffig. Es ist ein dreistöckiger Bürobau mit einer Grundfläche von 10 x 25 m integriert.

Die Halle ist mit Paneelen gebaut und wird durch Warmlüfter beheizt. Sie hat eine Höhe von 9 m. Sie ist bekrant und hat verschiedene Rolltore. Es liegen alle Medien an.

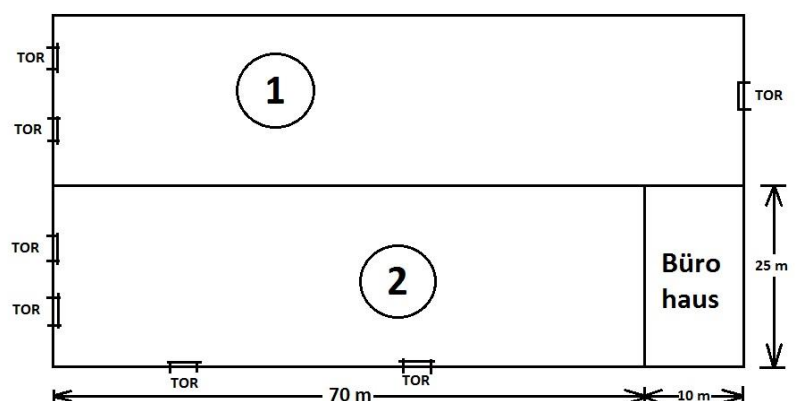
In der Halle sind mehrere Firmen eingemietet. Die Flächen sind mit variablen Trapezblechwänden abgegrenzt, die je nach schwankendem Bedarf der Mieter verschoben werden können. Der Bürobau hat repräsentative freundliche Büroräume und entsprechende Sanitärräume, die von den Firmen gemeinsam genutzt werden.



Mietobjekt

Ab Herbst 2017 wird das Hallenschiff (2) frei. Es hat 1.750 m² Produktionsfläche. Sie enthält eine abgeschlossene Werkstatt von 100 m², deren Dach als Lagerfläche ausgebildet ist. Die Halle enthält zwei übereinanderstehende Meisterbüros von jeweils 16 m². Außerdem werden 250 m² Bürofläche frei.

Es können auch Teilflächen gemietet werden.



Kontaktaufnahme: info@BMC-Gewerbepark.de
Herr von Klitzing

Tel.: 0351 45281-20, Fax: -50
Funk: 0172 6105228

→ Rückseite

A.6 Produktionshalle 2.000 m² oder Teilflächen

Seite:2



Mietpreise

Produktionsfläche 5,50 €/m²

100 m² Lagerfläche im OG 3,50 €/m²

250 m² Bürofläche 6,50 €/m²

Freifläche 1,10 €/m²

Die Nebenkosten inklusive der Heizung liegen in der Halle bei 1,30 €/m².

Verfügbarkeit

Ab Oktober 2017. Es können auch Teilflächen gemietet werden.

Kontaktaufnahme: info@BMC-Gewerbepark.de
Herr von Klitzing

Tel.: 0351 45281-20, Fax: -50
Funk: 0172 6105228

➔ Rückseite

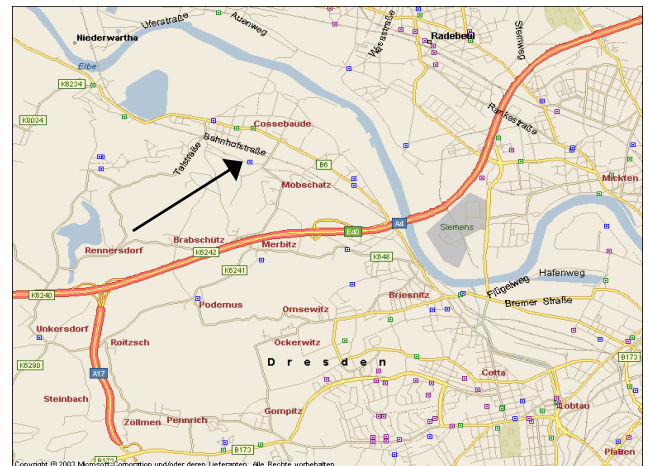


Lage

Die Halle liegt im **BMC-Gewerbepark**, zwei km entfernt von der Autobahnabfahrt Dresden Altstadt (A4) in Richtung Meißen. In unmittelbarer Nähe liegen der S-Bahnhof Dresden-Cossebaude und die Bushaltestellen der Linien 93 und 94.

BMC-Gewerbepark

Der Gewerbepark vermietet in 13 Gebäuden Büro-, Produktions-, Lager- und Freiflächen an ca. 40 Betriebe der mittelständischen Wirtschaft.



Mietangebot

- Produktionsflächen
- Lagerflächen
- Freiflächen
- Büros, auch möbliert
- Wohnbüros
- Möblierte Zimmer
- Einlagerungen

Service

- Raumpflege
- Einlagerungsservice
- Büroservice
- Postannahme für DHL



Vorteile für Mieter

- Provisionsfreie Anmietung
- Synergien durch große Branchenvielfalt der Mieter
- Flexible Anpassung an Ihren jeweiligen Flächenbedarf
- „Mieten statt Bauen“ bewahrt Unabhängigkeit von Banken



Kontaktaufnahme: info@BMC-Gewerbepark.de
Herr von Klitzing

Tel.: 0351 45281-20, Fax: -50
Funk: 0172 6105228

➔ Rückseite